

ORIENTAČNÍ CENÍK MANAGEMENTU NEMOVITOSTI

Ceny za služby:

- cena práce 12,5 Euro/ hodina (úklid, údržbové práce, asistence při nákupu, apod.)

Služby při pronájmu nemovitosti:

- cena kolem 100 Euro/ turnus (výměna hostů)
- tyto služby zahrnují:
 - uvítání a ubytování hostů
 - registrace hostů na příslušném úřadě
 - úklid apartmánu
 - praní prádla (povlečení)
 - kontrola apartmánu před příjezdem hostů
- dodatečné služby:
 - zajištění a vedení marketingu apartmánu přes osvědčené agentury 300 Euro/ rok
 - získání kategorizace apartmánu 300 – 400 Euro

Balíčky služeb

Balíček 1

- kontrola apartmánu minimálně 1x za měsíc
- kontrola všech oken a vchodových dveří
- vyzvednutí pošty
- zaslání zprávy a fotek nemovitosti 1x za měsíc

Cena balíčku: 400 Euro/ rok nebo 250 Euro/ 6 měsíců

Balíček 2

- zahrnuje vše z balíčku 1 a navíc:
 - pravidelné větrání nemovitosti (otevření všech oken)
 - kontrola vody a elektřiny (zda vše funguje bez problémů)

Cena balíčku: 600 Euro/ rok nebo 370 Euro/ 6 měsíců

Balíček 3

- zahrnuje vše z balíčku 2 a navíc:
- kontrola apartmánu minimálně 2x za měsíc
- velký jarní úklid

Cena balíčku: 800 Euro/ rok nebo 550 Euro/ 6 měsíců

Správa budovy

Ceny za správu celého objektu včetně exteriéru záleží na velikosti nemovitosti, počtu majitelů, typu exteriéru, počtu vchodů, typu schodů, apod.

POZN: Ceny jsou uvedené bez DPH (25%)

Orientační přehled dalších poskytovaných služeb:

- údržba zahrady
- údržba a opravy exteriéru nemovitosti
- přeprava hostů z letiště a zpět
- pronájem auta
- přeprava do historických měst (Zadar, Split, Omiš, Dubrovnik,...)
- zapnutí/vypnutí elektrických spotřebičů (klimatizace, sporák, lednice, apod.)
- nakoupení jídla pro hosty (nejčastěji před jejich příjezdem)
- údržba nemovitosti a opravy všeho druhu
- překladatelské služby
- v případě požadavku, který není uveden v tomto dokumentu doporučujeme kontaktovat vybranou agenturu